



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.07.2023 г. № 2154-р/АДМ

г. Златоуст

О приватизации нежилых зданий

На основании Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о продаже муниципального имущества и продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества Златоустовского городского округа, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 14.05.2015 г. № 28-ЗГО, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Златоустовского городского округа на 2023-2025 г., утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.11.2022 г. № 56-ЗГО и в соответствии с отчетами об оценке № 1275/22 от 16.12.2022 г., № 1280/22 от 16.12.2022 г., № 1276/22 от 16.12.2022 г., № 1281/22 от 16.12.2022 г., общества с ограниченной ответственностью «Региональный экспертный центр» в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:

1. Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Турова Е.В.) осуществить приватизацию следующих объектов:

1) Здание, назначение: нежилое, наименование: депо ж/д, корпус № 145, количество этажей: 3, в том числе подземных 0, с кадастровым номером: 74:25:0302315:159. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, пл. III-го Интернационала. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме. Начальная цена продажи – 4 036 214, 00 (четыре миллиона тридцать шесть тысяч двести четырнадцать) рублей 00 копеек. Шаг повышения

начальной цены – 201 810,70 (двести одна тысяча восемьсот десять) рублей 70 копеек. Сумма задатка – 403 621,40 (четыреста три тысячи шестьсот двадцать один) рубль 40 копеек.

Одновременно с приватизацией муниципального имущества произвести отчуждение покупателю указанного муниципального имущества земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 5 073 кв. метра, с кадастровым номером 74:25:0302315:1035, виды разрешенного использования: для размещения производственных объектов, местоположение: Челябинская область, г. Златоуст, пл. III-го Интернационала по рыночной стоимости в сумме 745 731 (семьсот сорок пять тысяч семьсот тридцать один) рубль в соответствии с отчетом об оценке № 1280/22 от 16.12.2022 г. общества с ограниченной ответственностью «Региональный экспертный центр».

Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления территории Златоустовского городского округа Челябинской области, прилегающей к р. Ай в, в нижнем бьефе гидроузла Златоустовского пруда, затапливаемая при пропуске гидроузлами паводков 0,5 % обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: 2.

2) Здание, назначение: нежилое, наименование: производственный корпус (производственный корпус, участок газосварки, ЦЛИТ), количество этажей: 1, в том числе подземных 0, с кадастровым номером: 74:25:0302315:622. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, пл. III-го Интернационала. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме. Начальная цена продажи – 2 579 766,00 (два миллиона пятьсот семьдесят девять тысяч семьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек. Шаг повышения начальной цены – 128 988,30 (сто двадцать восемь тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей 30 копеек. Сумма задатка – 257 976,60 (двести пятьдесят семь тысяч девятьсот семьдесят шесть) рублей 60 копеек;

Одновременно с приватизацией муниципального имущества произвести отчуждение покупателю указанного муниципального имущества земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 10 092 кв. метра, с кадастровым номером 74:25:0302315:640, виды разрешенного использования: для размещения производственных объектов, местоположение: Челябинская область, г. Златоуст, пл. III-го Интернационала по рыночной стоимости в сумме 1 322 052 (один миллион триста двадцать две тысячи пятьдесят два) рубля в соответствии с отчетом об оценке № 1281/22 от 16.12.2022 г. общества с ограниченной ответственностью «Региональный экспертный центр».

Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 5240 кв. метров, 2 - 4852 кв. метра. Земельный участок с кадастровым номером 74:25:0302315:640/1 расположен в зоне с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории

Златоустовского городского округа Челябинской области, прилегающей к р. Ай в нижнем бьефе гидроузла Златоустовского пруда, затапливаемая при пропуске гидроузлами паводков 0,5 % обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: 2. Земельный участок с кадастровым номером 74:25:0302315:640/2 расположен в зоне с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления территории Златоустовского городского округа Челябинской области, прилегающей к р. Ай в, в нижнем бьефе гидроузла Златоустовского пруда, затапливаемая при пропуске гидроузлами паводков 0,5 % обеспеченности ; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: 2.

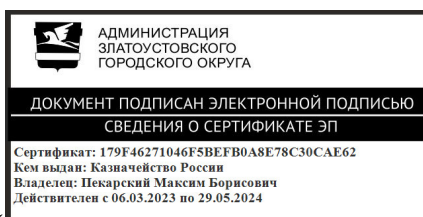
2. По результатам проведения аукциона заключить соответствующие договоры купли-продажи.

3. Пресс-службе Администрации Златоустовского городского округа (Валова И.А.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня его подписания.

4. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на руководителя органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» Турову Е.В.

Глава

Златоустовского городского округа



М.Б. Пекарский

Рассылка: ОМС «КУИ ЗГО», пресс-служба, Росреестр, прокуратура